

## HONORAIRES DE TRANSACTION

*Les honoraires de transaction sont soumis à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA - 20 %).*

*En cas de délégation de mandat, les honoraires de transaction sont ceux du mandat d'origine.*

*En cas de loyer progressif, les honoraires de transaction seront calculés sur le loyer de base hors taxes et/ou hors charges et non sur les loyers à paliers.*

### VENTE

**Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat.**

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 50 000,00 €	<b>Forfait de 4 700,00 € hors taxes</b>
De 50 001,00 € à 200 000,00 €	<b>8 % hors taxes</b>
De 200 001,00 € à 600 000,00 €	<b>7 % hors taxes</b>
À partir de 600 001,00 €	<b>5 % hors taxes</b>

### LOCATION

**Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat.**

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

LOYER ANNUEL HORS TAXES ET/OU HORS CHARGES	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 4 000,00 €	<b>Forfait de 1 200,00 € hors taxes</b>
De 4 001,00 € à 7 500,00 €	<b>Forfait de 2 000,00 € hors taxes</b>
De 7 501,00 € à 80 000,00 €	<b>30 % hors taxes du loyer annuel</b>
À partir de 80 001,00 €	<b>25 % hors taxes du loyer annuel</b>

### CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.

**10 % hors taxes du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat. (Minimum 7 500 € HT)**

---

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

---

**Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce net vendeur à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat.**

<b>PRIX DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE NET VENDEUR</b>	<b>MODALITÉS EN % OU FORFAIT</b>
Jusqu'à 100 000,00 €	<b>Forfait de 8 000,00 € hors taxes</b>
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	<b>8 % hors taxes</b>
À partir de 500 001,00 €	<b>40 000,00 € hors taxes + 4 % hors taxes sur la tranche de prix &gt; 500 001,00 €</b>

---

## HONORAIRES DE RÉDACTION

---

**Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention précaire.**

**Forfait de 2 000 € hors taxes.**

---

## AVIS DE VALEUR

---

**Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).**

**Devis sur demande, forfait minimal de 500,00 € hors taxes.**

*Honoraires de transaction à jour au 01 novembre 2022*